

**Сообщение о начале формирования
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Фундаментальный» под
управлением ООО «Управляющая компания «Нордбрук»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Нордбрук»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

№ 21-000-1-00154 от 06 февраля 2004 г.

выдана Федеральной службой по финансовым рынкам)

117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 37, корп. 1, офис № 17

тел./факс: (495) 258-92-84

www.nordbrook.ru

**сообщает, что 22 мая 2006 г. начинается формирование Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости «Фундаментальный»**

под управлением

**Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нордбрук»
(далее Фонд)**

(Правила Фонда зарегистрированы в ФСФР России за № 0511-94120259 от 04 мая 2006 г.)

Специализированный депозитарий Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарий Иркол».

Лицо, осуществляющее ведение реестра Фонда: Закрытое акционерное общество «ИРКОЛ»

Аудитор Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Профессиональные консультанты»

Оценщик Фонда: Закрытое акционерное общество «Независимая консалтинговая группа «2К Аудит - Деловые Консультации».

До завершения формирования Фонда выдача одного инвестиционного пая Фонда осуществляется на сумму 100 000 (сто тысяч) рублей.

Выдача инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии внесения в Фонд денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Надбавка при выдаче инвестиционных паев не взимается.

За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения:

1. Управляющей компании:

а) в размере 2,4 (Две целых четыре десятых) процента (включая НДС) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

б) в размере 12 (Двенадцать) процентов (включая НДС) от положительной разницы между реальной стоимостью инвестиционного пая Фонда на последний рабочий день отчетного

периода и наивысшей реальной стоимостью инвестиционного пая Фонда на последний рабочий день отчетного периода .

2. Специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в размере не более 3 (три) процента (включая НДС.)

Общий размер указанных вознаграждений за финансовый год составляет не более 9 (Девяти) процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Прием заявок осуществляется по адресу:

117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 37, корп. 1, офис № 17., тел./факс: (495) 258-92-84

Понедельник – Пятница с 11-00 до 15-00 часов.

Информация о Фонде публикуется в «Приложение к Вестнику ФСФР России», а также предоставляется по вышеуказанному адресу и телефону или в сети Интернет по адресу: www.nordbrook.ru

Цена пая может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Нордбрук»

С.М. Олещук